

COMMUNE D'ACLENS

MUNICIPALITE



AU CONSEIL GENERAL

PREAVIS n° 05-2024

**Concernant la vente de la parcelle RF n°579, sise
au chemin du Coteau**

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

PRÉAMBULE

La Municipalité a été approchée par la famille Wagner, propriétaire des parcelles RF n°410 et 395, sises au chemin du Coteau.

Active dans le domaine des armatures, plus précisément à la vente et à la réparation de vannes diverses, cette entreprise familiale envisage de s'agrandir et étayer ainsi son offre.

C'est donc dans ce but qu'une demande a été faite à la Municipalité de pouvoir racheter la parcelle située à la suite.

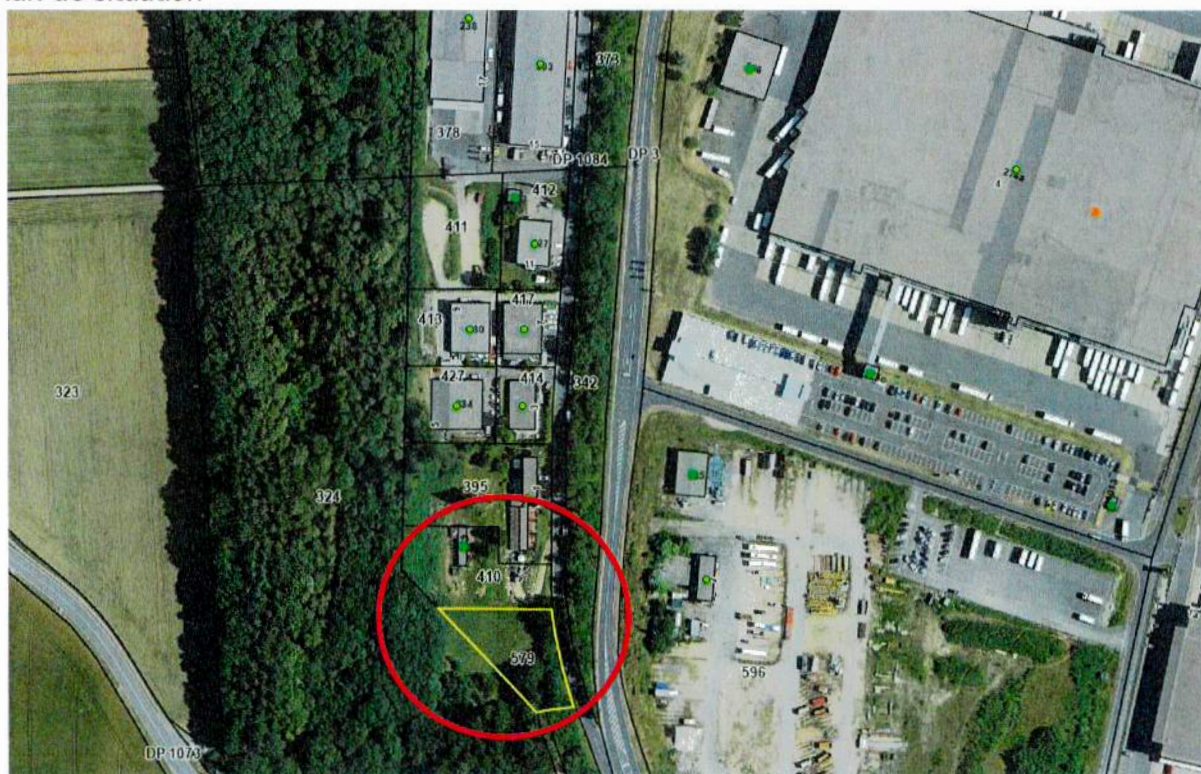
La parcelle RF n°579, d'une surface de 1'583 m², est composée d'un cordon boisé protégé et son potentiel constructible est réduit, ceci en raison de l'accès ainsi que de la pente du terrain.

Selon le PPA La Venoge (plan partiel d'affectation), cette parcelle est colloquée en zone d'activité 4.

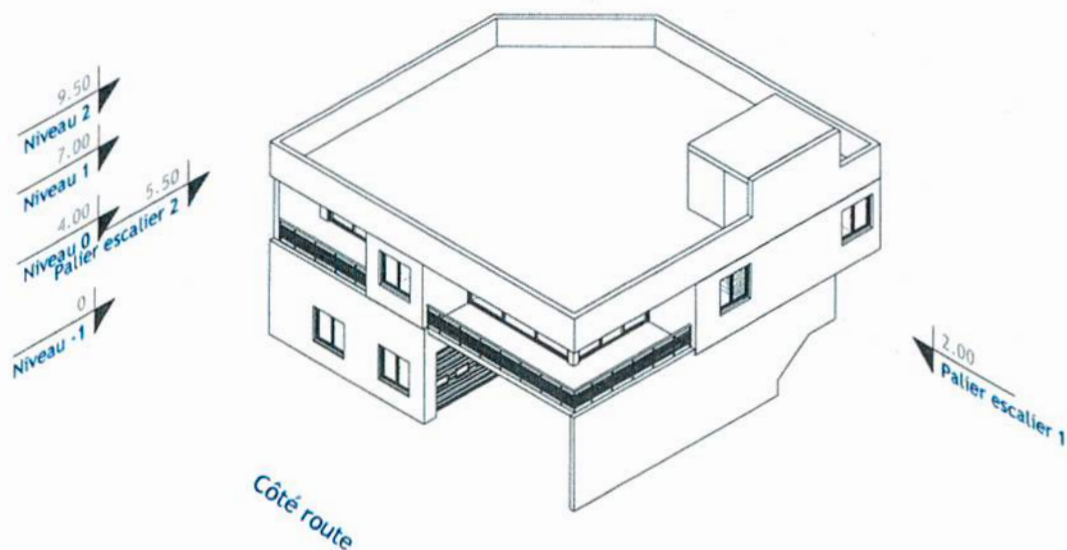
PROJET

Le projet de la famille Wagner consiste à fusionner les parcelles RF n°410 et 579 de manière à ériger, au centre (et ainsi conserver la distance règlementaire avec le cordon boisé) un nouveau bâtiment industriel permettant de créer un atelier, une zone de stockage, un bureau, un open space, un showroom ainsi qu'un parking.

Plan de situation



Bâtiment projeté



PRIX DE VENTE

Ensuite de négociations, et après avoir soumis ce projet de vente à la Commission des finances, un prix de vente au m² a été arrêté à CHF 250.-. Il est à souligner que cette offre a été retenue eu égard au siège social de la société qui se situe sur le territoire communal, contrairement à la seconde entreprise qui s'intéressait au rachat de ce terrain.

Il est entendu que l'entier des frais de vente seront à la charge de l'acheteur.

CONDITIONS

La vente/achat sera effective à l'obtention d'un permis de construire et une promesse de vente sera proposée en bonne et due forme, de manière à fixer un délai pour cette réalisation.

CONCLUSION

Au vu de ce qui précède, nous vous recommandons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

LE CONSEIL GENERAL D'ACLENS

- Vu le préavis n°05/2024 de la Municipalité,
- Oui le rapport de la commission désignée pour étudier ce dossier
- Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour

DECIDE

1. D'autoriser la Municipalité à vendre la parcelle RF n°579 (1'583 m² et non-équipée) à l'entreprise Wagner Armatures au prix de CHF 250.-/m² ;
2. D'affecter le produit de la vente au compte 310.424 – gains comptables ;
3. De donner tout pouvoir à la Municipalité pour mener à bien cette opération.

Ainsi adopté par la Municipalité dans sa séance du 6 mai 2024.

Au nom de la Municipalité

La Syndique



Sylvie Ciana



La Secrétaire



Maryline Riedo

Municipal délégué : M. Martin Jaquet.

Annexes : Plans de situation et plans du bâtiment projeté.



Légende:

Adresses



Canton



Bâtiments (EGID)

- Bâtiment existant
- Bâtiment en construction
- Bâtiment en projet

N° bien-fonds

Bien-fonds

- Droits distincts permanents : saisie provisoire
- Droits distincts permanents : mens. officielle
- Bien-fonds : saisie provisoire
- Bien-fonds : mens. officielle

N° entrée

N° de bâtiments

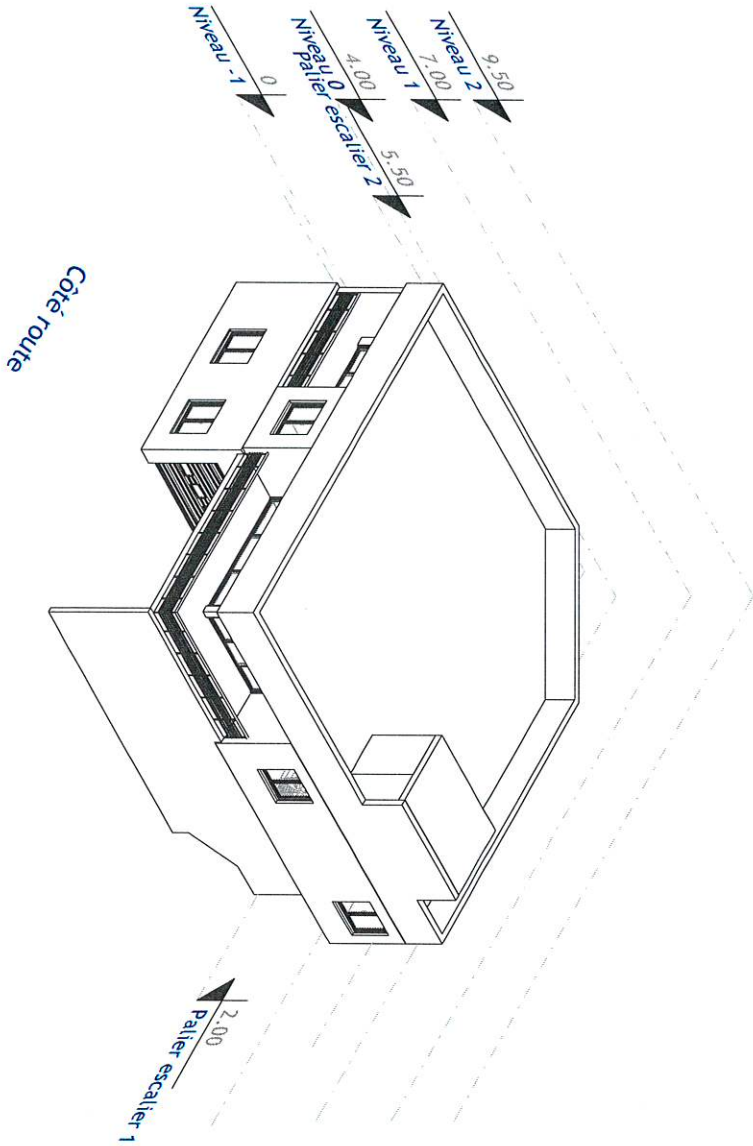
Bâtiments

- Bâtiments : mens. officielle
- Bâtiments : saisie provisoire
- Bâtiments sous-sol : mens. officielle
- Bâtiments sous-sol : saisie provisoire



1 **Vue 3D**
Ech :

Famille Wagner



Nom du projet
Aclens parcelle 579

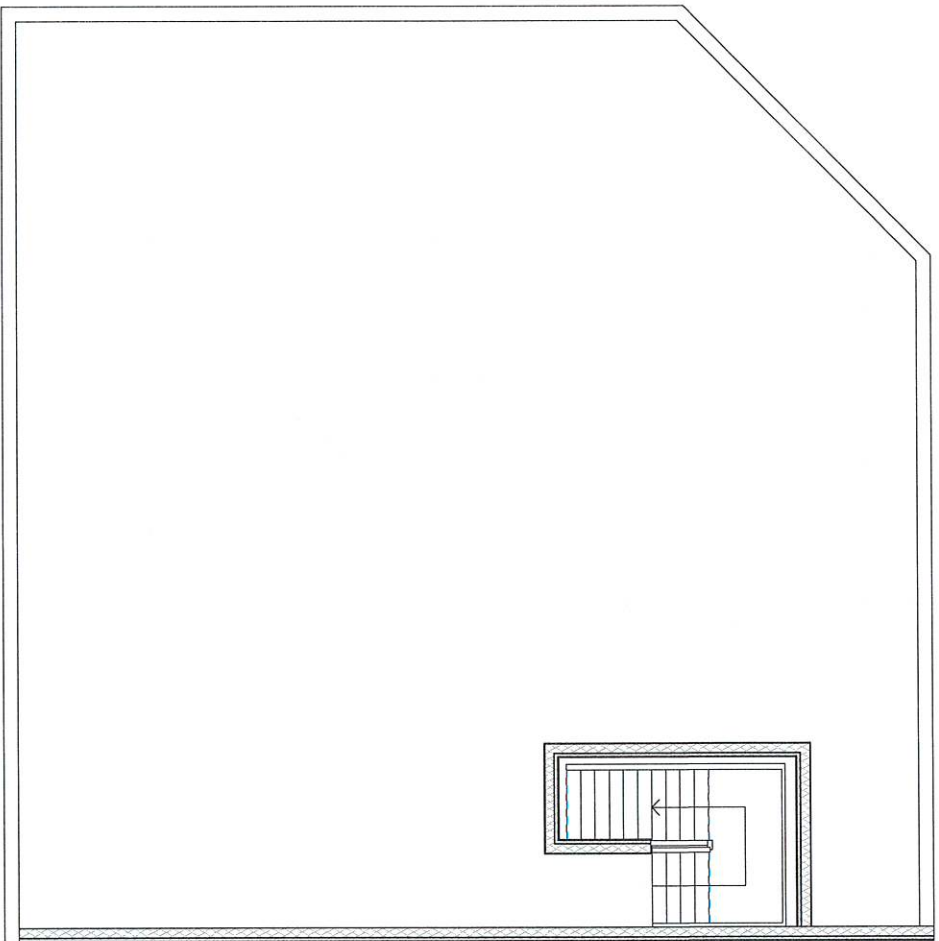
Dessinateur : HS

Date : 08/21/23
Page : A104
Echelle :

INDICE : Non



Niveau 1
Ech : 1 : 100



Famille Wagner

Nom du projet

Aclens parcelle 579

Dessinateur : HS

Date : 08/21/23

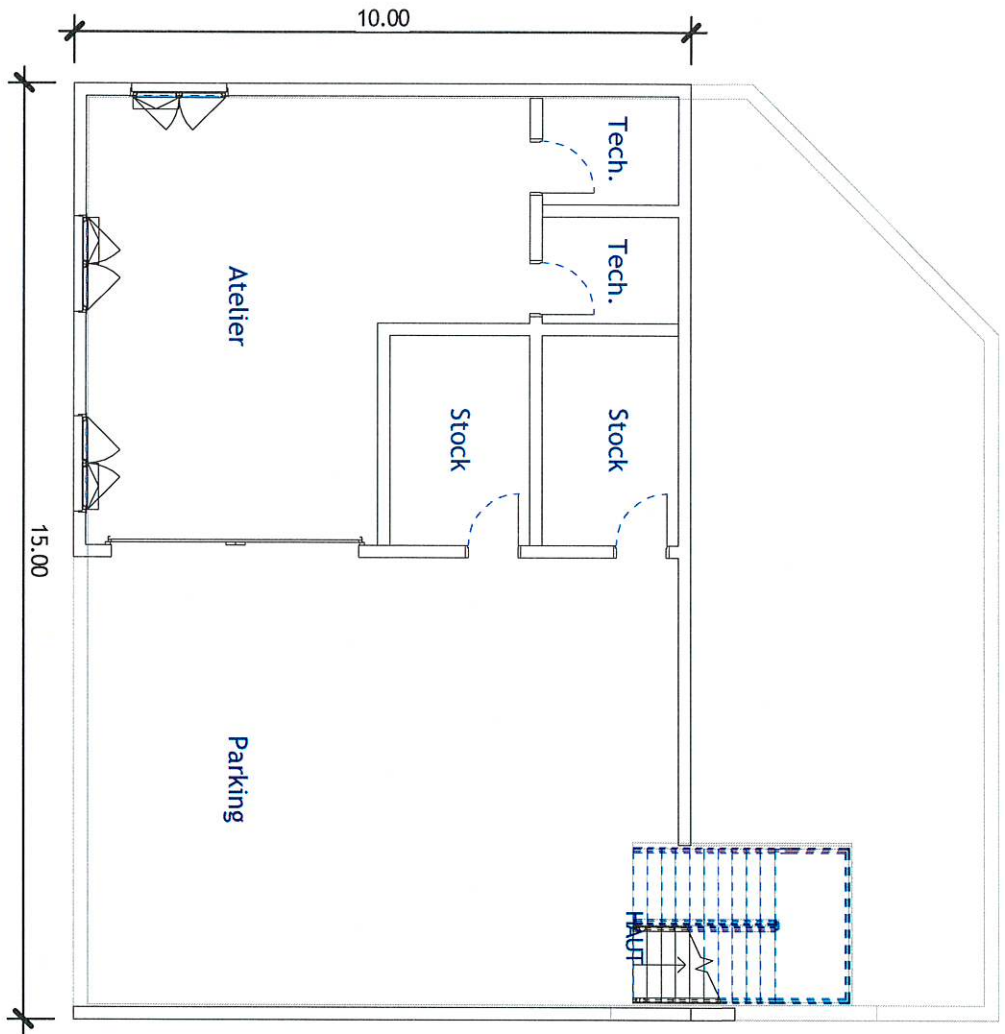
Page : A103

Echelle : 1 : 100

INDICE : Non

1 Niveau -1
Ech : 1 : 100

Famille Wagner



Nom du projet
Aclens parcelle 579

Dessinateur : HS

Date : 08/21/23
Page : A101
Echelle : 1 : 100

INDICE : Non

1
Niveau 0
Ech : 1 : 100

Famille Wagner

Nom du projet

Aclens parcelle 579

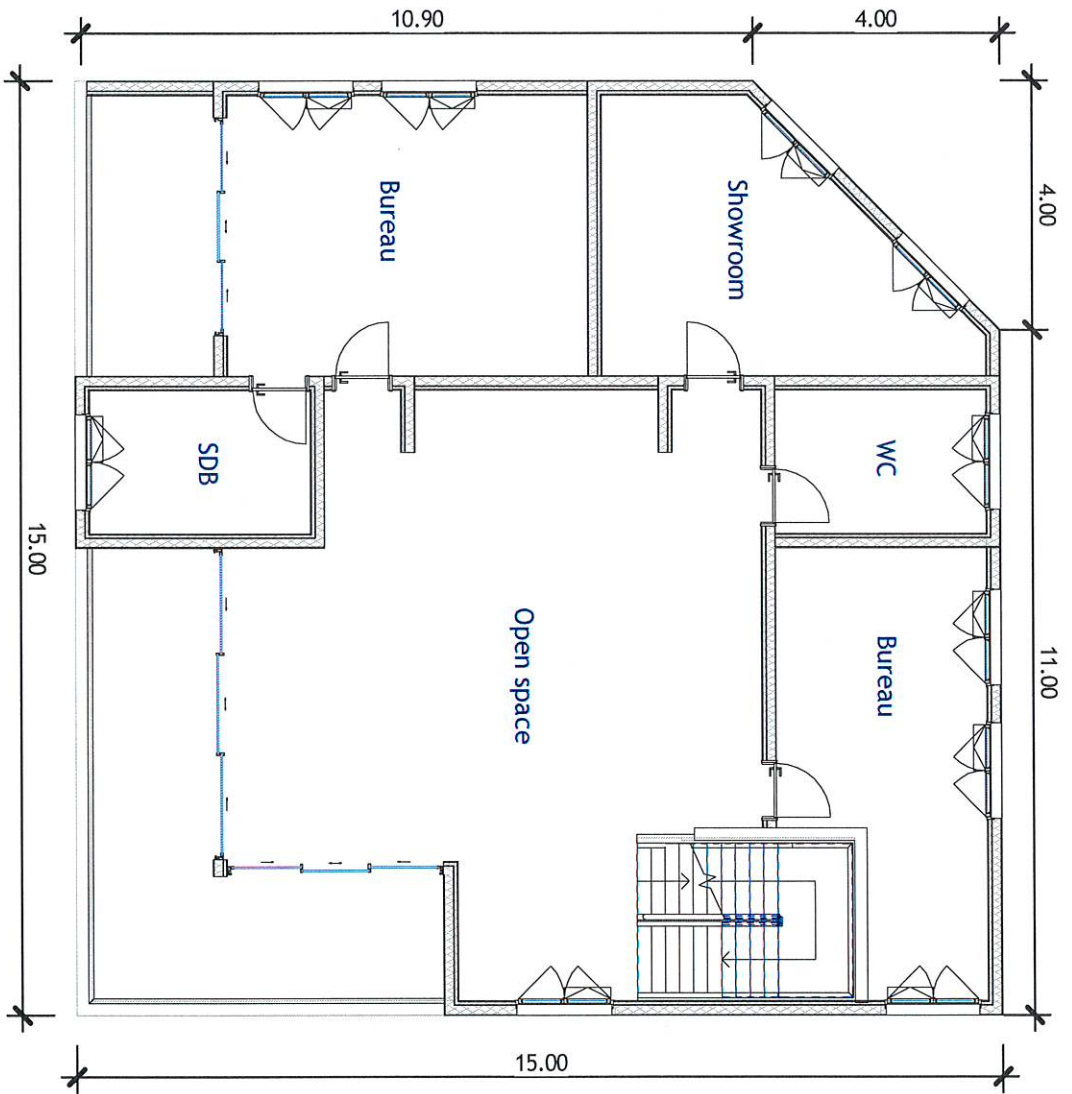
Dessinateur : HS

Date : 08/21/23

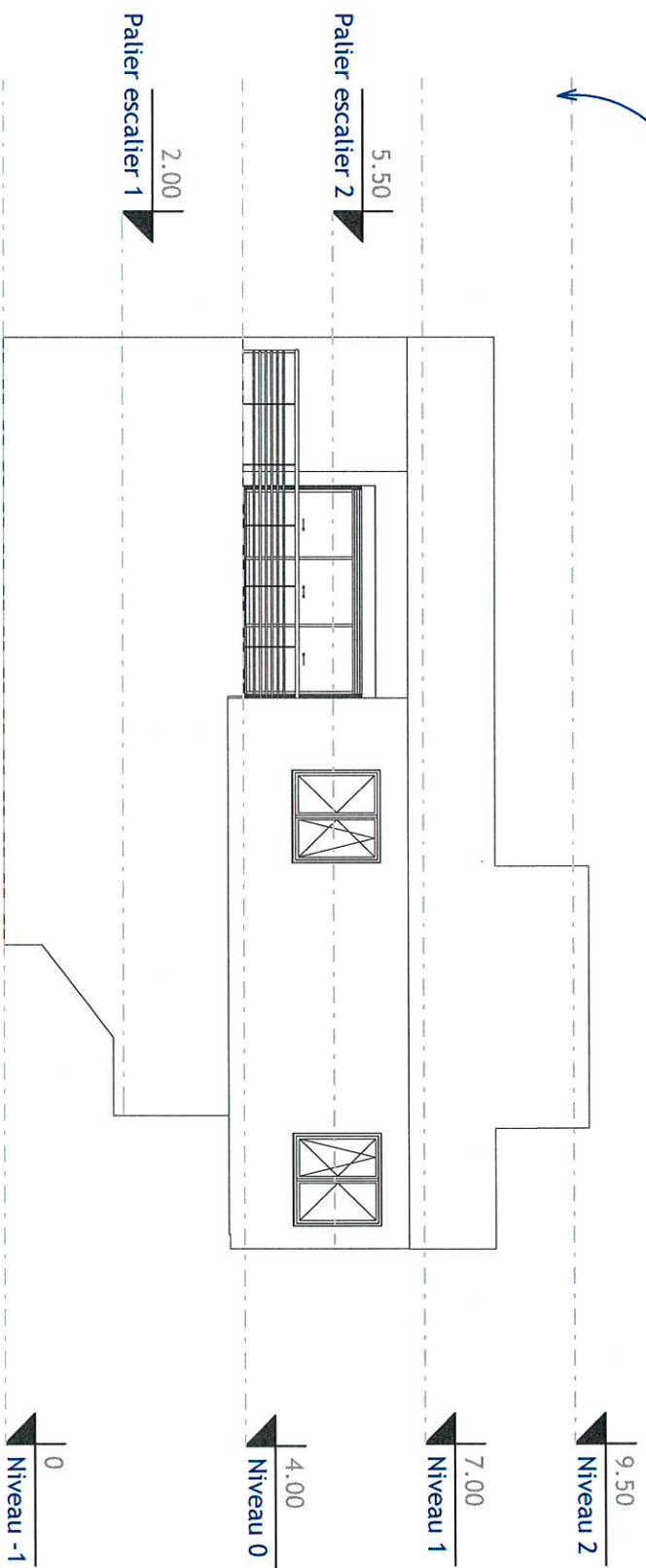
Page : A102

Echelle : 1 : 100

INDICE : Non



Côté route



Élévation Est
Ech : 1 : 100

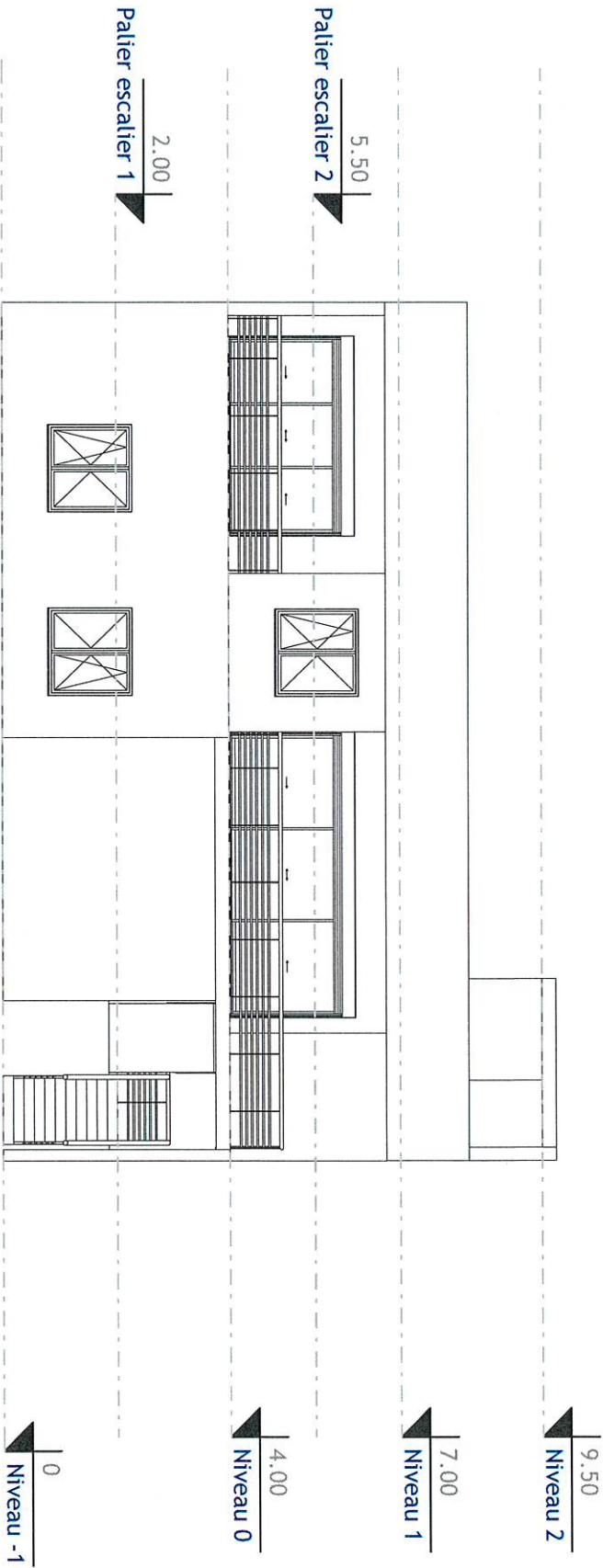
Famille Wagner

Nom du projet
Adelens parcelle 579

Dessinateur : HS

Date : 08/21/23
Page : A105
Echelle : 1 : 100

INDICE : Non



1 **Élévation Sud**
 Ech : 1 : 100

Famille Wagner

Nom du projet
 Adens parcelle 579

Dessinateur : HS

Date : 08/21/23
 Page : A106
 Echelle : 1 : 100

INDICE : Non